Geaccrediteerd ISO17020
Certificaat nr. 109-INSP

NIET CONFORM

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 – KB 8/09/2019)
Algemene Directie Energie

2.Identificatie van derden:

OPDRACHTGEVER VAN DE CONTROLE:		EIGENAAR, UITBATER OF BEHEERDER:		VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVOERING VAN HET WERK:	
Naam	BELFIUS BANK NV BRUXELLES	**Naam**	BELFIUS BANK NV BRUXELLES		
Adres	Place Charles Rogier 11 1210 BRUXELLES	**Adres**	Place Charles Rogier 11 1210 BRUXELLES		

3.Identificatie van de elektrische installatie:

Adres Kapelsesteenweg 336 bus 1001, 2930 BRASSCHAAT **EAN-code:** 541448820040347828 **DNB:** fluvius

Nr. Dag-Dag/nacht 1SAG1200200693 **Index** 1488/1202

Aard v/d installatie bestaande **Private hoogspanningscabine:** Nee

Type installatie: wooneenheid **Installatie onder spanning tijdens controle?** Ja

4.Gegevens van de controle:

Agent-bezoeker Erwin Caeijtant **Datum bezoek:** 17/11/2025 (13:00 - 14:15) **Datum verslag:** 25/11/2025

Type controle volgens Boek 1 - KB 8/09/2019: Controlebezoek (6.5.)

Datum uitvoering van de installatie:

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 – KB 8/09/2019: Toegepast

5.Gegevens van de elektrische installatie:

Teller	Spanning	Teller nr.	Bescherming bestaande	Bescherming te voorzien	Voedingsleiding doorsnede en type	Geplaatste ADSI(s):
Dag-Dag/nacht	1x400V + N	1SAG1200200693			4 X 10 mm² - XVB	

Markering	ΔI mA	In A	Type	Zegel SGS
algemeen	300	63	A	
kelder	30	40	A	
/	300	40		
/	30	40		

Type aardverbindingsysteem: TT

Type van de aardelektrode: onbekend

Locatie bord	Aantal kringen	Aantal reserve
kelder	2	0
gang	8	0

5.Gedecentraliseerde productie-installatie(s):

Niet aanwezig

6.Resultaten van de controle: metingen en beproevingen:

Re 1,14 Ω **Ri** 3,4 MΩ **Test ADSI (testknop):** OK **Test ADSI (foutlus):** OK **Continuïteit** OK

NIET CONFORM

6.Inhoud van de controle:

Nr.	Onderdeel	Besluit	Extra informatie
	1. Administratieve controles:		
2	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de schema's en de plannen van de installatie.	Inbreuk	geen schema's aanwezig
3	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten met uitwendige invloeden (enkel niet-huishoudelijke installaties).	Niet van toepassing	
4	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten van de veiligheidsinstallaties	Niet van toepassing	
5	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van de documenten van de kritische installaties	Niet van toepassing	
6	Controle van de aanwezigheid en de conformiteit van andere documenten van het dossier van installatie	Inbreuk	• De installatie is niet voorzien van een ééndraadsschema en/of situatieschema , hierdoor is het niet duidelijk welk het oude en welk de vernieuwde gedeelte zijn.
7	controle op de aanwezigheid en conformiteit van het zoneringsplan en het zoneringsverslag (enkel niet-huishoudelijke installaties).	Niet van toepassing	
8	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen (Afwezigheid van de vorige controleverslagen).	Niet van toepassing	
	2. Controles door metingen of beproevingen:		
10	Meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding(en).	Goed	
11	Meting van de algemene isolatieweerstand.	Goed	
12	Controle van de werking van de ADSI's door middel van de testknop (indien er spanning aanwezig is).	Goed	
13	Controle van de werking van de ADSI's door opwekken van een foutstroom (test = 2,5-2.75*IΔn) (indien er spanning aanwezig is).	Goed	
14	ADSI in overeenstemming met de waarde van de spreidingsweerstand	Goed	
15	Controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd– en bijkomende) en in het bijzonder die voor klasse I toestellen.	Goed	
16	Test van de uitschakeling van de gedecentraliseerde productie-installatie(s).	Niet van toepassing	
	3. Visuele controles:		
18	Controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's en plannen, voor zover dit visueel mogelijk is.	Inbreuk	geen schema's aanwezig
19	Controle van de aardinstallatie (aardelektrode, PE-geleiders, H-EV en B-EV)	Opmerking	
20	Controle van de overeenstemming tussen de overstroombeveiliging en de doorsnede van de beschermde stroombaan.	Inbreuk	
21	Controle van het elektrisch materieel (vast, vast opgesteld en verplaatsbaar, borden, toestellen, machines en elektrische leidingen) in functie van de uitwendige invloeden.	Goed	
22	Controle van de plaatsing (toegankelijk, vasthechtingen, beschadiging, installatie, aansluiting, …) van het elektrisch materieel.	Goed	
23	Controle van de markering/signalisatie (borden, beschermingsinrichtingen, …) van het elektrisch materieel.	Inbreuk	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur dient aangebracht of vervolledigd te worden
24	Controle van de plaatsingswijze van de elektrische leidingen.	Goed	
25	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen rechtstreekse aanraking.	Goed	
26	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen onrechtstreekse aanraking.	Opmerking	
27	Controle van de maatregelen tegen thermische invloeden (brandwonden, brand, …).	Niet van toepassing	
28	Controle van andere beschermingsmaatregelen (overspanning, …).	Niet van toepassing	
29	Controle van de veiligheidsinstallaties.	Niet van toepassing	
30	Controle van de kritische installaties.	Niet van toepassing	
31	Controle van bijzondere installaties en ruimten (Zie Informatie inhoud controle).	Niet van toepassing	

Geaccrediteerd ISO17020
Certificaat nr. 109-INSP

NIET CONFORM

6.Resultaten van de controle: vastgestelde inbreuken:

Geen

6.Resultaten van de controle: opmerkingen:

Nr.	Onderdeel	Besluit	Extra informatie
35	• De woning was bemeubeld/bewoond op moment van de inspectie. • Er is een mogelijkheid dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld na het op maken van de schema's tijdens de herkeuring. • Herstellingen, toevoegingen en wijzigingen van elektrische installaties moeten uitgevoerd worden met veilig materieel, overeenkomstig de voorschriften van het AREI en volgens de regels van goed vakmanschap . • De stopcontacten die geen aarding hebben kunnen in dienst blijven op voorwaarde dat ze geen vaste of beweegbare toestellen van klasse I voeden zoals het elektrische fornuis, de koelkast, de wasmachine en de droogkast enz. • De vaste of beweegbare apparaten van klasse I zoals koelkasten, wasmachines of droogkasten moeten daarentegen wel worden geaard. Als de beschermingsgeleider niet in de leiding is geïntegreerd, is het in de oude installaties toegelaten de beschermingsgeleider buiten de leiding te installeren (2,5 mm2 wanneer de geleider mechanisch is beschermd of 4 mm2 wanneer hij niet is beschermd). • Hoewel het in het geval van oude elektrische installaties niet verplicht is , wordt de plaatsing van equipotentiale verbindingen op het niveau van elke installatie ten zeerste aanbevolen	Opmerking	

6.Resultaten van de controle: nota's:

Onderdeel	Geplaatst / Aanwezig	Niet geplaatst/aanwezig
Badkamer	☑	☐

7. besluit van de controle:

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 17/11/2026
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de technische directie,
Elektronisch ondertekend door

Erwin Caeijtant-ECA-484

8. Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

Procedures voor de controle

De controlebezoeken en de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname van de elektrische installaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 en/of de Codex, en volgens onze interne technische procedures, vernoemd bij de aard van het onderzoek. Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd. De mogelijke interne schade aan de onderdelen (na bv. brand, overstroming,enz.) van de installatie kan tijdens deze controle niet beoordeeld worden, deze beoordeling kan immers enkel door de fabrikant uitgevoerd worden. SGS SSB kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor falende componenten.

Definities

- Inbreuk: niet naleven van, of een niet-gelijkvormigheid met de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 en/of Codex bijlage III.2-1
- Opmerking: bevinding of aanbeveling aangaande de veiligheid van de elektrische installaties, die geen inbreuk is.
- AREI (= KB 08/09/2019 Boek 1, 2 en 3): Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie

Herhaling wettelijke voorschriften

- Geen enkele elektrische installatie kan in gebruik worden genomen waarvoor (een) inbreuk(en) tegen de voorschriften van Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 werd(en) vastgesteld tijdens een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname.
- De periodiciteit van het rapport kan afwijken van deze door Boek 1, 2 of 3 van het KB 08/09/2019 opgelegd indien een specifieke of plaatselijke wetgeving van toepassing is.
- Gedurende een periode van 5 jaar, startend op de datum van de keuring, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie verzoeken om een duplicaat van het conforme controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het conforme controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen zal een vergoeding worden gevraagd.

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

a) voor het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Contactzetel

Noorderlaan 87
2030 Antwerpen
t. +32 (0)3 545 48 88
e. sgs.antwerp.sgsssb@sgs.com

Behoudens andersluidende overeenkomst werden de inspecties uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services Belgium (SSB). Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings-en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS SSB op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS SSB is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortspruitend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Adresse de facturation / *Facturatieadres*:

BELFIUS BANK NV BRUXELLES
Place Charles Rogier 11
1210 BRUXELLES

Facture № / *Factuur nr.* : 357425-1.1-01:00	Date / *Datum*: 17/11/2025	№ TVA / *BTW nr.*

	MONTANT *BEDRAG*
Date de contrôle / *datum van onderzoek*: 17/11/2025 Adresse du contrôle / *adres van onderzoek*: Kapelsesteenweg 336 bus 1001 2930 BRASSCHAAT Objet du contrôle / *betreft controle van*: installation électrique BT / *LS elektrische installatie*: - scellés n° / *zegels nr* - № rapports / *verslag nr*: A20251117-1816330-ECA-143013-LB-Kapelsesteenweg 336 bus 1001, 2930 BRASSCHAAT Mode de paiement / *Betaalwijze*: Pour acquit / *Voor voldaan* Signature électronique de / *Elektronisch ondertekend door* Erwin Caeijtant-ECA-484	

TOTAL excl. TVA *TOTAAL excl.* *BTW* EUR	
T.V.A. *B.T.W.* 21%	
À PAYER *TE* *BETALEN* EUR	